

Republic of BULGARIA, District of Varna
9101 Byala Municipality
29 Andrei Premyanov Str.
Fax: +359 5143 / 23-79
Mayor 24-02



Република БЪЛГАРИЯ, област
Варна
9101 Община Бяла
ул. "Андрей Премьянов" 29
Факс: +359 5143 / 23 79
Кмет 24-02

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

инж. ПЕНЬО

НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот частна –
общинска собственост по АОС № 99 от 27.08.2001 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

в Община Бяла, Област Варна е постъпило заявление с вх. № РД 94 00 – 1545/
05.06.2024 г. от Галина Асенова, ЕГН , с постоянен адрес: с.
Попович, Община Бяла, Област Варна за покупка на недвижим имот частна –
общинска собственост по АОС № 99 от 27.08.2001 г., вписан в книгите за
вписванията на 27.08.2001 г., том ХСVIII, № 48, вх.рег.№ 31063, д.№ 24608,
представляващ УПИ I – общ. в кв.5 по регулационния план на с.Попович, Община
Бяла, Област Варна, с площ от 837 кв.м, трайно предназначение на територията:
урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м, при граници:
улица, УПИ II – 195, УПИ III – общ. и улица.

Същата има сключен Договор за учредено право на строеж рег.№ 20-168/ 18.
09.2020 г., вписан в Службата по вписвания на 23.09.2020 г. под № 77, т.LXIII, вх.
рег.№ 23638, д.№ 5427 за жилищна сграда със застроена площ от 70 кв.м. Строежът
е изпълнен съгласно Разрешение за строеж № 30/23.11.2021 г. и Удостоверение за
въвеждане в експлоатация № 3/23.04.2024 г. за обект: „Жилищна сграда“, издадени
от Главния архитект на Община Бяла.

Съгласно разпоредбата на чл.35, ал.3 от ЗОС, продажба на земя – частна
общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се
извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата
по чл.8, ал.2. В чл.36, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и
разпореждане с общинско имущество приета с решение № 5 – 13/ 15.12.2011 г. на
Общински съвет – гр.Бяла, последно изменена с решение на ОбС – Бяла № 10 – 81/
30.05.2024 г., е предвидено продажбата да стане след решение на Общински съвет –
гр.Бяла.

Пазарната оценка на гореописания недвижим имот, съгласно изискването на чл.36, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определена от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД и възлиза на **17 620 /седемнадесет хиляди шестстотин и двадесет/ лева без ДДС или 21 144 /двадесет и една хиляди сто четиридесет и четири/ лева с ДДС.**

Данъчната оценка на недвижимия имот, съгласно удостоверение изх.№ 602/ 18.06.2024 г. издадено от МДТ при Община Бяла е в размер на **2 098,62** /две хиляди и деветдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки/ лева.

Предвид горното, предлагам следният проект за решение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и във връзка с чл. 34, ал.2 и чл.36 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Бяла, Област Варна, приета с Решение на ОбС – Бяла № 5 – 13/ 15.12.2011 г. на Общински съвет – гр.Бяла, последно изменена с решение на ОбС – Бяла № 10 – 81/30.05.2024 г.

Общински съвет – Бяла реши:

Дава съгласие да се продаде на Галина Асенова, ЕГН _____, с постоянен адрес: с.Попович, Община Бяла, Област Варна недвижим имот частна – общинска собственост по **АОС № 99 от 27.08.2001 г.**, вписан в книгите за вписванията на 27.08.2001 г., том ХСVIII, № 48, вх.рег.№ 31063, д.№ 24608, представляващ **УПИ I – общ. в кв.5** по регулационния план на с.Попович, Община Бяла, Област Варна, с площ от **837 кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м, при граници: улица, УПИ II – 195, УПИ III – общ. и улица срещу сумата от **17 620 /седемнадесет хиляди шестстотин и двадесет/ лева без ДДС или 21 144 /двадесет и една хиляди сто четиридесет и четири/ лева с ДДС..**

Пазарната оценка на гореописания недвижим имот, съгласно изискването на чл.36, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е определена от лицензиран оценител „Велинов консулт“ ЕООД и възлиза на **17 620 /седемнадесет хиляди шестстотин и двадесет/ лева без ДДС или 21 144 /двадесет и една хиляди сто четиридесет и четири/ лева с ДДС.**

Данъчната оценка на недвижимия имот, съгласно удостоверение изх.№ 602/ 18.06.2024 г. издадено от МДТ при Община Бяла е в размер на **2 098,62** /две хиляди и деветдесет и осем лева и шестдесет и две стотинки/ лева.

Възлага на Кмета на Община Бяла, Област Варна да извърши всички действия, необходими за изпълнение на решението.

Приложение:

1. АОС № 99/ 27.08.2001 г. и скица към него;
2. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 3/23.04.2024 г.;
3. Договор за учредяване на право на строеж рег.№ 20-168/18.09.2020 г.;

4. Заявление с вх. № РД 94 00 – 1545/05.06.2024 г.;
5. Данъчна оценка;
6. Пазарна оценка.

инж. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



Съгласували:
Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла

инж. Здравка Кирова
Директор дирекция РРАБОС

Изготвил:
Елка Добрева
Главен експерт Дирекция РРАБОС